

Số: 57/TB-THHD

Hung Định, ngày 24 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 3056/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2024 của UBND Tỉnh Bình Dương, về việc thực hiện Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại các đơn vị sự nghiệp thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An;

Căn cứ Kế hoạch số 3999/KH-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của UBND thành phố Thuận An về việc triển khai thực hiện Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại các đơn vị sự nghiệp thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An;

Căn cứ Thông báo số 53/TB-THHD ngày 13/12/2024 của Trường Tiểu học Hưng Định về việc Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá cho thuê tài sản công.

Ngày 13 tháng 12 năm 2024, trường Tiểu học Hưng Định đã phát hành Thông báo số 53/TB-THHD về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và đăng Thông báo công khai theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 4 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Thời hạn nhận hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá từ ngày 13/12/2024 đến hết ngày 18/12/2024.

Từ khi đăng công khai Thông báo số 53/TB-THHD ngày 13/12/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đến hết ngày 18/12/2024 hết thời hạn nhận hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thì chỉ có 01 tổ chức đấu giá tài sản đăng ký nộp hồ sơ là Công ty Đấu giá Hợp Danh Công lập; Địa chỉ: số 29, đường số 8, khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Sau khi xem xét hồ sơ đăng ký của Công ty Đấu giá Hợp Danh Công lập đã nộp, đồng thời theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và khoản 8 Điều 5 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp thì Công ty Đấu giá Hợp Danh Công lập; Địa chỉ: số 29, đường số 8, khu dân cư Hiệp

Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
đáp ứng đủ điều kiện để ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.(đính Phụ lục 1).

Trên đây là kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo Thông báo số
53/TB-THHĐ ngày 13/12/2024. Nay trường Tiểu học Hưng Định thông báo cho
các tổ chức, cá nhân liên quan được biết./

Nơi nhận:

- Đăng tải Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Niêm yết và đăng tải trang website tại trường;
- Công ty đấu giá hợp danh Nam Bình Dương;
- Lưu: VT, VP.





PHỤ LỤC I. BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	SỐ ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC	DIỄN GIẢI
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23.0	23.0	
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11.0	11.0	
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6.0	6.0	
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5.0	5.0	
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8.0	8.0	
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4.0	4.0	
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4.0	4.0	
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2.0	2.0	- Có trang điện tử Daugiaconglap.com
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1.0	1.0	Liên kết với Cty Đấu giá Hợp danh số 5- Quốc gia theo quy định tại Nghị định 62/2017, có hợp đồng chứng minh
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1.0	1.0	
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22.0	22.0	



1	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan</i>	4.0	4.0	
2	<i>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khắt khe và hiệu quả cao</i>	4.0	4.0	
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá</i>	4.0	4.0	
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4.0	4.0	
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3.0	3.0	
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3.0	3.0	
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45.0	39.0	

1	<p>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</p>	6.0	3.0	
1.1	Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)	2.0		
1.2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng	3.0	3.0	Có dưới 10 Hợp đồng dịch vụ
1.3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng	4.0		
1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng	5.0		
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên	6.0		
2	<p>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</p>	18.0	18.0	
2.1	Dưới 20%	10.0		
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12.0		
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14.0		
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16.0		

2.5	Từ 100% trở lên	18.0	18.0	- Có thể hiện đấu giá thành tài sản cùng loại có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm từ 100% trở lên
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i>	5.0	5.0	
3.1	Dưới 03 năm	3.0		
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4.0		
3.3	Từ 05 năm trở lên	5.0	5.0	Có thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản hơn 10 năm
4	<i>Số lượng đấu giá viên tổ chức đấu giá tài sản. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</i>	3.0	3.0	
4.1	01 đấu giá viên	1.0		
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2.0		
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3.0	3.0	- Có 06 đấu giá viên
5	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</i>	4.0	4.0	
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2.0		
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3.0		
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4.0	4.0	Có thể đấu giá viên chứng minh kinh nghiệm hành nghề

6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	5.0	2.0	
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2.0	2.0	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm trước liền kề dưới 50 triệu đồng
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3.0		
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4.0		
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5.0		
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2	3.0	3.0	
7.1	Dưới 03 nhân viên	2.0		
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3.0	3.0	03 Hợp đồng lao động trong hồ sơ năng lực
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1.0	1.0	Thẻ hiện trong hồ sơ năng lực
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	5.0	5.0	
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3.0		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4.0		

3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	5.0	5.0	+ Có mức thù lao dịch vụ giảm trên 20% so với thù lao dịch vụ đấu giá theo thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5.0	5.0	
1	Tổ chức đấu giá tài sản có trụ sở chính tại tỉnh Bình Dương và có thời gian hoạt động từ 10 năm trở lên	5.0	5.0	+ Công ty Công Lập có tính chuyên nghiệp, có uy tín, kinh nghiệm đồng thời có thời gian hoạt động hơn 10 năm, có trụ sở chính trên địa bàn tỉnh Bình Dương.
TỔNG SỐ ĐIỂM		100.0	94.0	
IV	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố			
1	<i>Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố. (Được thể hiện trong hồ sơ năng lực)
2	<i>Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Không đủ điều kiện</i>		